

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tupakkalain 79 § mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Tampereen Actif
TRE:7401/11.02.01/2022****Lisätietoja päätöksestä**

Terveystensuojelun esihenkilö, vt. terveystensuojelupäällikkö Paula Saxholm, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Terveystensuojelutarkastaja Terhi Asikainen, p. 050 521 5118, asumisterveys, asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Actif:n hakemuksesta määrätään tupakkalain (549/2016) §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Kuninkaankatu 41, 33200 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja huoneistoihin kuuluville terasseille.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 1200 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023 § 6, TRE:979/02.04.03/2023) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Perustelut

Asunto Oy Tampereen Actif, Kuninkaankatu 41, 33200 Tampere, on toimittanut 26.10.2022 ympäristöterveyteen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja terasseilla. Terveystensuojeluviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten tupakointikieltojen määräämisestä asuntoyhteisöön on siirretty esihenkilötason viranhaltijalle: terveystensuojelupäällikölle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023 § 7, TRE:978/00.02.01/2023).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 22.6.2022, ääniluettelo, yhtiöjärjestys, osake- ja asukasluettelot ja kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan käräjäoikeuden todistus (päiväty 30.9.2022), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Hakijaa on pyydetty 10.11.2022 sähköpostilla täydentämään hakemusta. Hakemusta täydennettiin 14.11.2022 toimittamalla selvityksen tupakansavun leviämistä, asemapiirustuksen sekä pohjapiirustukset. 30.12.2022 saapuivat julkisivukuvat, rakennusten rakennusvuosi sekä tieto, kuinka monta osakasta / osaketta osallistui yhtiökokoukseen 22.6.2022. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 11.1.2023 kaikkiin huoneistoihin ja sekä muualla asuville osakkaille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto Oy Tampereen Actif on vuonna 1998 valmistunut 7-, osin 8-kerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on 83 asuinhuoneistoa ja 2 liikehuoneistoa B-talon katutasossa. Lisäksi taloyhtiöön kuuluu 5 autotalliosaketta, jotka ovat osakeomistuksessa. Taloyhtiöön kuuluu myös 52 osakeomistuksessa olevaa autopaikkaa.

Huoneistojen ilmanvaihto on toteutettu keskitetyllä koneellisella poistoilmanvaihdolla. Korvausilma tulee ikkunoiden karmien korvausilmaventtiileistä, tuuletusikkunoiden sekä parvekeoven kautta. Rakennuksia palvelee kaksi poistokonetta; toinen A ja toinen B-rappua. Huoneistojen ilmanvaihto on mitoitettu siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Tällöin korvausilmaa huoneistoihin saadaan myös tiivistämättömien rakenteiden kuten ikkuna- tai oviliittymien kautta, jolloin tupakansavu voi kulkeutua parvekkeilta huoneistoihin. Pääosin parvekkeet (79 kpl) on lasitettuja. Parvekerakenteet ja lasitettujen parvekkeiden lasitukset eivät ole tiiviitä, joten savun kulkeutuminen toiselle parvekkeelle on mahdollista. Rakennusten kaikilla sivuilla on parvekkeita. Parvekkeet ovat linjassa toisiinsa nähden.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Tampereen Actif on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 7.3.2022 ja vastaus pyydettiin 21.3.2022 mennessä. Taloyhtiössä on 83 asuinhuoneistoa, 5 autotalliosaketta sekä 52 osakeomistuksessa olevaa autopaikkaa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 13 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 12 ja vastusti 1 huoneisto. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 11.1.2023 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 2.2.2023 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli 24 vastausta, joissa kaikissa puollettiin tupakointikieltoa.

Yhtiökokous 22.6.2022 päätti yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja -terasseille. Kokouksessa oli läsnä 4166 ääntä ja osaketta (14 valtakirjaa) yhtiön 11 841 osakkeesta.

Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella osassa asuinhuoneistoja on parveke tai terassi. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Tampereen Actif on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin parvekkeiden tai terassien välillä. Toimitettujen julkisivukuvien ja tehdyn havaintokäynnin perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Terassit sijaitsevat ylimmissä kerroksissa vähän sisempänä parvekelinjasta. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltihakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Saantitodistus: Asunto Oy Tampereen Actif / isännöitsijä Tero Jarmas / Tampereen Ammatti-Isännöitsijät Oy ; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Tampereen Actif osakkeenomistajat ja asukkaat; Merja Bojang, Paula Saxholm, Tapio Kotipelto, Terhi Asikainen, Satu Touronen, Laura Malinen

Liitteet:

1 Asunto Oy Tampereen Actif asema- pohja ja julkisivukuvat.pdf

2 Asunto Oy Tampereen Actif tupakointikieltihakemus liitteineen.pdf

Allekirjoitus

Vt. terveysturvallisuuspäällikkö Paula Saxholm, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 10.3.2023 Tampereen kaupungin verkkosivuille osoitteeseen www.tampere.fi
Päätös on lähetetty sähköpostilla 10.3.2023.

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella sekä osakkeenomistajille ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
10.03.2023

Laura Malinen
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 2

Valitusosoitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- mihin valitusosoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.